

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe  
Małgorzata Pluskota  
Kancelaria Komornicza XIX  
03-840 Warszawa Grochowska 304/68  
tel. 022 618-03-83  
MPL Km 56/20

Warszawa, dnia 28-12-2023

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 56/20 i innych prowadzonych przeciwko dłużnikom Leszkowi Rybarczyk oraz Joanny Rybarczyk z udziałem dłużnika rzeczowego Akcelerator+ na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **8.02.2024r o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 219 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Królowej Aldony 17 dla której w XV Wydziale Ksiąg Wieczystych SR dla Warszawy Mokotowa prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00033898/0**.

Nieruchomość - działka o numerze ewidencyjnym 28 z obrębu 3-01-09 o łącznej powierzchni 428m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym (o pow.218,23m<sup>2</sup>) w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. (Parter : przedsionek, hol, schody, kuchnia, spiżarnia, salon, ogród zimowy. Piętro : schody, hol, pokój kąpielowy, wc, pokój. Piwnica: schody, hol, schowek, pomieszczenie pomocnicze, kotłownia, łazienka gospodarcza, pomieszczenie gospodarcze , garaż. Nadbudowa: pow.48m<sup>2</sup> Nieruchomość ogrodzona (słupki metalowe, podmurówka, siatka metalowa, brama i furtka).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **2.324.350,00zł**. Cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1.743.262,50zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **232.435,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojnia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość wolno oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. VII Co 637/22) w ciągu 2 tygodni przed licytacją. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Małgorzata Pluskota



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. ~~Przetwarzanie~~ **pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych ( Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)**